

Contenu du Plan Pluriannuel de Travaux

SOMMAIRE

- A - Désignation de l'immeuble
 - B - Descriptif des bâtiments et des parties communes
 - C - Désignation du syndicat de copropriétaires
 - D - Désignation du syndic de copropriété
 - E - Désignation de l'intervenant
 - F - Moyens d'investigation utilisés
 - G - Personne(s) présente(s) lors de la visite et document(s) remis
 - H - Validité du rapport et documentation(s)
 - I - Environnement du **bâtiment**
-
- 1. Etat apparent des Parties Communes et des équipements communs de l'immeuble
 - A. Analyse de l'état apparent des parties communes et des équipements communs
 - B. T1 : Travaux à prévoir à court terme Entre 0 et 3 ans
 - C. T2 : Travaux à prévoir à moyen terme Entre 3 et 7
 - D. T3 : Travaux à prévoir à long terme Entre 7 et 10 ans

 - 2. Diagnostic de Performance Energétique à l'Immeuble en vue de Rénovation Performante
 - A. Isolation des Combles
 - B. Isolation des Parois verticales
 - C. Remplacement des Menuiseries
 - D. Isolation du Plancher Bas
 - E. Générateur de Chauffage et Eau Chaude Sanitaire
 - F. Ventilation
 - G. Gains escomptés

Cadre législatif

Limite de notre mission



<https://www.audit68.fr>
contact@diag68.fr



1 - Analyse de l'état apparent des parties communes et des équipements communs

Visite du 15/04/2024 14:00:00

Adresse bien CODE VILLE

Designation	Nature	Etat	Travaux	Eval. €	Tabl
MURS DE CLOTURE		-		...	-
Sur voie Public	Moellon Crépis	BE	A surveiller dégradation des joints de pierre	#####	-
Sur Mitoyenneté	Grillagé	SO			
Portillon	Fer forgé	Mq		#####	T2
Portail extérieur	Fer forgé	ME	Refaire peinture	#####	T1
Pilier Portail	Pierre	EU		#####	T3
Type ouverture	Débrayé ?	NA	Revoir mécanisme approprié		T2
VOIES ET PARKINGS EXT.		-			-
GROS ŒUVRE		-			-
CHARPENTE		-			
PANACHEITE-COUVERTURE		-			
EAU FROIDE		-			
EAU CHAUDE		-			
CHAUFFAGE		-			
Type de production	Collective	-	<i>Prévoir Audit Energétique : Non règlementaire !</i>		
Energie	Gaz	EU			PE 1
Equipement	Gaz	SO			PE 0
Distribution		EU			PE 0
Accessoires		EU			
Carnet d'entretien	Etude En cours	Mq			
GAZ		-			
SANITAIRES	Pavillon HHA	-			
ELECTRICITE					
TELECOMMUNICATIONS					
EAUX PLUVIALES					
EAUX USEES					
VENTILATION					
CLIMATISATION					
COLLECTE ORDURES					
HALL d'Entrée					
Marquise	-	-			
Boites aux Lettres	-	-			
Appel Logement	-	-			
Porte d'Entrée	-	-			
Anti intrusion	-	-			
Revêtement Sol	-	-			
Revetement Mural	-	-			
Plafond	-	-			
Eclairage Intérieur	-	-			
Eclairage Extérieur	-	-			
Local Vélo	-	-			
ETAGE		-			
Protection Incendie	Niveau : R+ 0	-			

BE	Bon Etat	T1	T1 : Travaux à prévoir à court terme Entre 0 et 3 ans
EU	Etat Usagé	T2	T2 : Travaux à prévoir à moyen terme Entre 3 et 7
ME	Mauvais Etat	T3	T3 : Travaux à prévoir à long terme Entre 7 et 10 ans
Mq	Manque		
SO	Sans Objet	PE 0	Performance Energétique Satisfaisant
NV	Non Visité	PE 1	Performance Energétique à Améliorer
NA	Non-Adapté	PE 2	Performance Energétique à Envisager

- [Reglement Sanitaire du 68](#)

2 - Améliorations Performance Energétique de l'immeuble entier



1) Isolation des Combles

Travaux Energétiques

Travaux Induite

2) Isolation des Parois verticales

Travaux Energétiques

Travaux Induite

3) Remplacement des Menuiseries

Remplacement des fenêtres

Remplacement de la porte d'entrée

Travaux Induits

4) Isolation du Plancher Bas

Travaux Energétiques

Travaux Induite

5a) Générateur de Chauffage

Générateur Option 1

Travaux Induits

Générateur Option 2

Travaux Induits

Poêle ENR ?

Travaux Induits

Emetteurs

Travaux Induite

5b) Générateur E.C.S.

Générateur Option 1

Travaux Induits

Générateur Option 2

Travaux Induits

Travaux Induits

Emetteurs

Travaux Induite

6) Ventilation

Travaux Energétiques

Travaux Induite

Mobile 06 07 50 52 04

<https://www.audit68.fr>